

Dohoda o zrušení predkupného práva

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostkou obce: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. účtu: 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **oprávnený z predkupného práva** (predávajúci podľa V 2124/2013)

2. Ing. Lukáš Žonda, rod. Žonda, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, **korešpondenčná adresa**: xxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, štátna príslušnosť: SR

a m a ň ž e l k a

Mgr. Zuzana Žondová Tkáčová, rod. Tkáčová, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, **korešpondenčná adresa**: xxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, štátna príslušnosť: SR

ako **povinní z predkupného práva** (kupujúci podľa V 2124/2013)

uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 30/2013, vklad povolený dňa 18.10.2013 pod V 2124/2013, na základe ktorej nadobudli povinní z predkupného práva nehnuteľnosti - pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Smižany, v lokalite IBV Panský kruh Smižany, v súčasnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 3833 ako:

- parc. č. C-KN 1663/310 o výmere 461 m² - orná pôda,

- parc. č. C-KN 1663/494 o výmere 279 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

spolu o výmere 740 m².

Tieto nehnuteľnosti spolu vytvárajú jeden stavebný pozemok, určený na výstavbu rodinného domu. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov je zapísané pod por. č. B1 v podiele 1/1.

Povinní z predkupného práva (kupujúci podľa V 2124/2013) požiadali Obec Smižany ako oprávneného z predkupného práva (predávajúci podľa V 2124/2013) o zrušenie ťarchy – predkupného práva, zapísaného na liste vlastníctva č. 3833 na základe Kúpnej zmluvy č. 30/2013.

Zmluvné strany, po posúdení dôvodov uvedených v žiadosti a tiež z dôvodu, že v posledných zmluvách podpísaných Obcou Smižany pri predaji pozemkov v lokalite IBV Panský kruh Smižany si už Obec neuplatňovala podmienku predkupného práva, sa dohodli na zrušení ťarchy - predkupného práva na pozemkoch: parc. č. C-KN 1663/310 o výmere 461 m² - orná pôda, parc. č. C-KN 1663/494 o výmere 279 m² - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 3833 k. ú. Smižany, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 376/25/2021, schváleného na 25. zasadnutí OZ dňa 21.07.2021.

Poplatky súvisiace so zrušením ťarchy uhradia povinní z predkupného práva.

Dohoda o zrušení predkupného práva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre oprávneného z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre povinných z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 23. 07. 2021

V Smižanoch dňa 23. 07. 2021

Povinní z predkupného práva:

Oprávnený z predkupného práva:

Ing. Lukáš Žonda

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce

Mgr. Zuzana Žondová Tkáčová